

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Инвестиционно-
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
строительная компания КПД-2»
полное наименование организации – для
432071, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Корюкина, д. 8
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ 73-73-219-2018

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального**
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при~~
~~которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~
~~объекта,~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами

(наименование объекта (этапа)

социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 48А

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города
Ульяновска от 29.10.2018 № 909

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 73:24:041701:143

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-181-2017 20.03.2017

73-73-270-2015 06.10.2015

№ 73304000-574, дата выдачи 29.12.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
|--|--------|-----------|-----------|
| Строительный объем – всего | куб. м | 204 990,3 | 204 990,3 |
| в том числе надземной части | куб. м | 164 137,1 | 164 137,1 |
| Общая площадь | кв. м | 51 643,2 | 66 165,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 7 688,4 | 4 177,1 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 2.2.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 35 351,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 15 817,0 |
| Количество этажей | шт. | 11-24 | 11-24 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | 8 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 488 | 488/35351,6 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 106/3645,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 59/3239,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | 219/16187,4 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | 104/12279,6 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 38 436,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система связи, система диспетчеризации лифтов | система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система связи, система диспетчеризации лифтов |
| Лифты | шт. | - | 17 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | свайные с монолитным железобетонным ростверком (1,2,3,7,8 секции), монолитная железобетонная плит (4,5,6 секции) | свайные с монолитным железобетонным ростверком (1,2,3,7,8 секции), монолитная железобетонная плит (4,5,6 секции) |
| Материалы стен | | из прочих материалов | из прочих материалов |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | из рулонных материалов | из рулонных материалов |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь автостоянки № 1 | кв.м | 1 948,2 | 1 428,0 |
| Площадь автостоянки № 2 | кв.м | 1671,9 | |
| Вместимость автостоянки № 1 | м/мест | 56 | 56 |

| | | | |
|--|----------------------|---|---|
| Вместимость автостоянки № 2 | м/мест | 47 | 47 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | Высокий | Высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 29,27 | 29,27 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | блоки «Теплон», мин. Плита, фактурная штукатурка | блоки «Теплон», мин. Плита, фактурная штукатурка |

| | | | |
|-----------------------------|--|---|---|
| Заполнение световых проемов | | пластиковые окна с 2-камерным стеклопакетом | пластиковые окна с 2-камерным стеклопакетом |
|-----------------------------|--|---|---|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
27.12.2018, кадастровый инженер – Трофимов Алексей Анатольевич, № 73-15-257
от 16.12.2015, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный
реестр кадастровых инженеров 28.12.2015

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Семёнов

(расшифровка подписи)

“ 29 ” ДЕКАБРЯ 2018 г.

М.П.

